



PODER EXECUTIVO

Diário Oficial Eletrônico - Município de Caratinga – MG

Caratinga, 11 setembro de 2020 – Diário Oficial Eletrônico – ANO IV | Nº 4434 – Decreto nº 183 - 04 de agosto de 2020 .

DECRETO Nº 183/2020

“Dispõe sobre a aprovação do Condomínio Horizontal de Lotes denominado Estancia da Mata, e dá outras providências.”

O Prefeito do Município de Caratinga, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições e, Considerando a modalidade de Condomínio Horizontal de Lotes prevista no art. 1.358-A do Código Civil, acrescentado pela Lei nº 13.465/2017 c/c a Lei Municipal nº 3.606/2016. Considerando que o empreendimento recebeu autorização ambiental expedida pelo CODEMA. Considerando que o Departamento de Planejamento Urbano, responsável pelo controle do crescimento ordenado do Município, apresentou parecer técnico pela aprovação do Condomínio.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o Condomínio Horizontal de Lotes, denominado **RESIDENCIAL ESTANCIA DA MATA**, situado neste Município, cujo imóvel está matriculado sob o nº 49.262 do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Caratinga-MG, constando como requerente / proprietário ESTANCIA DA MATA LOTEAMENTO SPE LTDA, CNPJ n. 31.627.794/001-41, com sede na Praça Calógeras, n.92, centro, Caratinga/MG.

Art. 2º. O Condomínio Estância da Mata possui área total de 47.899,72m² (quarenta e sete mil oitocentos e noventa nove metros e setenta e dois centímetros quadrados), sendo: 31.276,80m² destinadas a área de lotes; 5.027,03m² destinados a área em condomínio; 11.595,89m² de área de preservação permanente.

Art. 3º. Todos os serviços de instalação, manutenção e conservação de via interna, recolhimento de lixo, conservação de meio-fio, rede de energia elétrica e iluminação, rede de água potável e esgoto com tratamento sanitário, será custeado pelo Condomínio, sendo o proprietário do imóvel responsável por todo o empreendimento, conforme determinação contida na Lei Municipal nº 3.606/2016.

Art. 4º. É vedado ao condomínio realizar alterações na Instituição e Convenção de condomínio, sem prévia autorização municipal.

Parágrafo único: É expressamente proibido alterar o tamanho das unidades autônomas sem que haja prévia autorização municipal.

Art. 5º. O Departamento de Tributação deverá realizar o cadastramento de todas as áreas constantes do condomínio para fins de tributação, nos termos do art. 18 da Lei Municipal nº 3.606/2016.

Art. 6º. Seguem anexas a Convenção de Condomínio horizontal de Lotes aprovada, juntamente com os projetos urbanísticos que ficam vinculados a aprovação do empreendimento, devendo o proprietário e os condôminos responderem civil e criminalmente pela execução em desacordo com os projetos apresentados.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º. Revogam-se as disposições em contrário.

Caratinga/MG, 04 de agosto de 2020.

Wellington Moreira de Oliveira
Prefeito Municipal